

Kasová Hana

Od: Marianna Hanová <marianna.hanova@sopsr.sk>
Odoslané: utorok 5. novembra 2024 11:20
Komu: Kasová Hana
Kópia: KMINIAK Martin; Havlík Juraj
Predmet: RE: zamer vystavby ZSS v obci SV. Anton
Prílohy: prac2.jpg

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobrý deň,

V prílohe posielam Mapu prekryvu záujmov ochrany prírody s vyznačenou rozvojovou lokalitou č.4 (regulatív R1) v k.ú. Sv. Anton.

Vami navrhovaná stavba okrajovou časťou zasahuje do vymapovaného biotopu mokrade s priliehajúcimi brehovými porastami, takže by bolo potrebné jej umiestnenie prispôbiť, v čo možno najväčšej vzdialenosti od spomínaného biotopu (aj vzhľadom na stavebné práce v okolí samotnej stavby).

Biotop európskeho významu Lk1 do tejto časti rozvojovej lokality nezasahuje, takže z tohto pohľadu by to bolo možné, s prispôbeným umiestnením ako je vyššie uvedené.

Čo však považujem za otázne je lokalizovať výstavbu zariadenia (ktoré bude slúžiť na trvalé bývanie) v rozv. Lokalite s R1, kde regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (šport) zakazuje bývanie, chatovú rekreáciu, atď. Obmedzujúce funkčné využívanie pripúšťa verejné technické a občianske vybavenie, ktoré je nevyhnutné a úzko súvisí s danou reguláciou R1 – rekreácia a šport.

Takže v tomto prípade by bolo potrebné so spracovateľom Návrhu Upn zvážiť zmenu regulatívu (v mieste výstavby), aby mohla byť v súlade s navrhovaným Upn.

V prípade otázok nás kľudne kontaktujte.

S pozdravom,

Ing. Marianna Hanová
krajinárka Správy CHKO Štiavnické vrchy
tel.: +421 910 261 996

From: Kasová Hana <hana.kasova@bbsk.sk>
Sent: Monday, November 4, 2024 3:42 PM
To: Marianna Hanová <marianna.hanova@sopsr.sk>
Cc: KMINIAK Martin <martin.kminiak@svaty-anton.dcom.sk>; Havlík Juraj <juraj.havlik@bbsk.sk>
Subject: zamer vystavby ZSS v obci SV. Anton

Dobrý deň,

Na základe dnešného telefonického dohovoru Vám posielam približne vyznačené umiestnenie zámeru výstavby Zariadenia soc. služieb v obci Sv. Anton. Investor BBSK.

Vymedzenie územia je orientačné, budú sa ním konkrétnejšie zaoberať architekti v rámci overovacej štúdie, jej zadanie teraz pripravujem. Preto by nám pomohlo stanovenie limit z pohľadu ochrany prírody resp. požiadaviek v dotknutom území.

Ak je potrebné vieme sa aj online formou ešte o zámere konkrétnejšie porozprávať.

Vopred ďakujeme

Ing. arch. Hana Kasová
vedúca oddelenia revitalizácií



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Oddelenie revitalizácií

Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
+421 (48) 432 51 23 | +421 910 847 016
hana.kasova@bbsk.sk
www.bbsk.sk